



Garanzia per convenzioni urbanistiche-edilizie

Luogo, data [] , []

FIDEIUSSIONE / CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA / DIRITTO REALE DI GARANZIA DELL'IPOTECA

BANCARIA / DA PRIMARIA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE

N. [] DEL []

Premesso che:

- tra le parti, Comune di Schio ed i seguenti soggetti (di seguito denominati "Ditta Attuatrice"):

- []

(nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, C.F. per le Società indicare anche i dati del rappresentante legale)

è in corso la stipula di una **convenzione urbanistica** per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "**Piano**

[]

" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. [] del [] / convenzione per la realizzazione di opere pubbliche connesse all'intervento edilizio diretto di cui al permesso di costruire n. [] del [] ;

- a garanzia dell'integrale rispetto degli impegni assunti nella convenzione di cui sopra ed in base al disposto dell'art. [] della convenzione stessa, la "Ditta Attuatrice" deve presentare una garanzia nelle forme indicate nell'appendice alla presente, di importo pari a € [] (diconsi euro []);
- la suddetta garanzia viene prestata dal sig. [] * nato a [] il [] C.F. [] , per conto della "Ditta Attuatrice";
- le parti, nel dare esecuzione al contratto, devono adoperarsi in buona fede per salvaguardare l'interesse della controparte, nei limiti di non apprezzabile sacrificio, senza abusare del diritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta BANCA/PRIMARIA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE [] (di seguito denominata "Garante"), con sede in [] (Prov.), via [] , iscritta al Tribunale di [] al n. [] , P. IVA n. [] , legittimamente rappresentata dal [] in qualità di [] espressamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con delibera del

Responsabile del Servizio: **Cavedon Farida**

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Programmazione Urbanistica • via Pasini, 68-70 Palazzo Molin • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691327 • e-mail: urbanistica@comune.schio.vi.it • posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

[] , si costituisce "Garante" nell'interesse della "Ditta Attuatrice" come sopra individuata e a favore del COMUNE di SCHIO fino alla concorrenza massima di € [] (diconsi euro []) a garanzia di quanto indicato in premessa.

Il "Garante" sottoscrive la presente fideiussione / cauzione / contratto autonomo di garanzia / diritto reale di garanzia dell'ipoteca con formale ed espressa rinuncia alle seguenti eccezioni:

- beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la "Ditta Attuatrice";
- di cui all'art. 1957 C.C., volendo ed intendendo impegnarsi a garantire il pagamento della somma oggetto della garanzia, sino a che non sia liberato il debitore principale.

"Le parti danno atto che il seguente contratto autonomo di garanzia ha come finalità quella di tenere indenne il Comune da eventuali inadempimenti del debitore principale, traslando il rischio economico sul garante, il quale è tenuto ad indennizzare il Comune nei limiti del valore complessivamente previsti nel presente contratto."

"In deroga a qualsiasi altra clausola prevista nel presente contratto, il garante si obbliga, quindi, a pagare entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione con semplice richiesta scritta del Comune di Schio garantito, senza riserva alcuna, con esclusione di qualsiasi eccezione, (sia al momento del pagamento che successivamente al pagamento), ivi comprese quelle sul rapporto principale, ovviamente nei limiti della somma garantita pari ad euro []".

"Le parti danno atto che il garante, dopo aver pagato, potrà agire in regresso esclusivamente nei riguardi del debitore principale."

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente fideiussione sarà effettuato dalla BANCA/PRIMARIA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE [] entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione con lettera raccomandata del Comune garantito senza riserva alcuna.

La presente fideiussione, di durata pari a [] con rinnovo automatico, si intende valida ed operante fino al ricevimento della lettera di svincolo o alla restituzione dell'originale svincolato da parte del Comune di Schio (VI) con la possibilità di prevedere proroghe semestrali.

Il garante permane obbligato nei riguardi del beneficiario (Comune di Schio) a prescindere dalla novazione soggettiva del debitore principale essendo onere dello stesso, prevedere la forma di tutela del proprio credito, nei riguardi del debitore principale.

Il garante accetta espressamente che, l'inutile decorso del termine fissato per la richiesta di escussione della garanzia da parte del Comune di Schio, comporterà:

- l'avvio delle azioni legali e di risarcimento dei danni;
- l'automatica preclusione del soggetto garante inottemperante di offrire garanzie ulteriori in cui sia parte il Comune di Schio, da qualsiasi soggetto richiesto, per un periodo di un anno dalla data di scadenza del termine di pagamento;
- la pubblicazione sull'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune, dell'elenco dei soggetti fideiussori inottemperanti, per la durata di cui al punto precedente del presente articolo.

Il Foro competente per qualunque controversia possa insorgere, è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune garantito.

Laddove sorgano dubbi sull'interpretazione del contratto, le parti danno atto che dovrà privilegiarsi l'interpretazione a favore del Comune e dell'interesse pubblico.

Il garante può sempre eccepire l'eccezione di dolo per un'eventuale escussione fraudolenta, dando prova incontestabile dell'avvenuto adempimento dell'obbligazione da parte del debitore principale.

BANCA/ PRIMARIA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE
Firma rappresentante e timbro

Per accettazione del Comune beneficiario garantito
Luogo, data e firma

Responsabile del Servizio: **Cavedon Farida**

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Programmazione Urbanistica • via Pasini, 68-70 Palazzo Molin • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691327 • e-mail: urbanistica@comune.schio.vi.it • posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net

Informativa sulla privacy

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (in seguito, "Codice Privacy") e degli articoli 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR") si forniscono le seguenti informazioni:

- il Titolare del trattamento è il Comune di Schio, nella persona del Segretario Comunale, Livio Bertoia, delegato dal Sindaco pro tempore, con sede a Schio (VI) in via Pasini n. 33, tel. 0445/691111, pec: schio.vi@cert.ip-veneto.net;

- il Responsabile della Protezione dei dati è l'avv. Luca De Toffani con Studio a Schio (VI), Vicolo Abate della Piazza, 8/c, e-mail: dpo-rpd@comune.schio.vi.it;

- il delegato al trattamento è il dirigente del Dirigente Settore 2, via Pasini n. 68, Schio (VI), tel. 0445/691277 e-mail urbanistica@comune.schio.vi.it

2. I suoi dati vengono trattati dal Comune lecitamente, laddove il trattamento: sia necessario nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri; sia necessario all'esecuzione di una prestazione e/o un contratto di cui lei sia parte; sia necessario adempiere a un obbligo di legge; sia basato su un suo consenso espresso.

3. Si rappresenta che i dati da lei forniti, il cui conferimento è obbligatorio e indispensabile, ai fini di poter espletare l'istruttoria tecnico-amministrativa e il mancato conferimento dei quali comporta quindi l'impossibilità di accedere al servizio da lei richiesto o avviato d'ufficio nell'ambito dei controlli previsti per legge:

- verranno trattati per espletare l'istruttoria tecnico-amministrativa e potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), e anche in forma aggregata, a fini statistici; saranno conservati per il periodo strettamente necessario in base alle necessità gestionali e agli obblighi normativi applicabili, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

- saranno trattati con strumenti informatici e/o cartacei, nel rispetto dei principi del "Codice Privacy" e del GDPR e con l'adozione di misure di sicurezza idonee a ridurre al minimo i rischi di distruzione, perdita, accesso non autorizzato o trattamento non consentito o non conforme alle finalità del trattamento stesso;

- potranno essere comunicati a Organismi di vigilanza, Autorità giudiziaria, nonché a tutti gli altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge e/o per l'espletamento delle finalità inerenti e conseguenti al procedimento al quale si riferiscono.

I dati non saranno diffusi se non nei casi previsti dalla vigente normativa né saranno oggetto di profilazione.

4. Si rappresenta inoltre che lei ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento o l'opposizione al trattamento stesso.

5. Il consenso prestato può essere revocato in ogni momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul suo consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni oppure particolari categorie di dati. Il trattamento basato sul consenso ed effettuato precedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità.

6. Lei può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 Roma, tel.06.696771, e-mail: garante@gpdp.it, pec: protocollo@pec.gpdp.it.

7. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono: avv. Luca De Toffani, e-mail: dpo-rpd@comune.schio.vi.it.

Luogo e data

Firma richiedente/i

Responsabile del Servizio: **Cavedon Farida**

Informazione e visione atti su appuntamento: Servizio Programmazione Urbanistica • via Pasini, 68-70 Palazzo Molin • 36015 Schio (VI)

telefono: 0445 691327 • e-mail: urbanistica@comune.schio.vi.it • posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net