

**COMUNE DI SCHIO**  
**(Provincia di Vicenza)**

**ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA'  
COMUNALE - EX ART. 45 LEGGE 203/1982.**

**VERBALE N. 2**

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì TRE del mese di MAGGIO, alle ore 9,05, presso la Sala Consiliare del Comune di Schio – Via F.lli Pasini, 33 – il Dirigente il Settore 4 Alessio BASILISCO, Presidente monocratico del seggio di gara, assistito dalle testimoni note e idonee Martina BASSO e Patrizia PELLIZZARI, quest'ultima che funge anche da segretario verbalizzante, in seduta pubblica, premette:

- che in data 27 aprile 2021 ha effettuato, in pubblica seduta, le operazioni di apertura delle buste e dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta per l'asta in oggetto, operazioni come dettagliate al verbale n. 1, che qui si richiama in ogni sua parte;
- che a seguito dell'apertura, è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Azienda Agricola SANDRI Ilario, prot. n. 23989;
- che il predetto concorrente ha regolarizzato, come da documentazione acquisita al protocollo generale dell'Ente il 28 aprile 2021, al n. 24301;
- che è stata comunicata la data di apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi con note nn. 24060, 24259, 24268, 24270, 24278, 24280, 24281 e 24283 di prot. Del 27 aprile 2021

il tutto come da documentazione agli atti del presente verbale.

Ciò premesso, il Presidente apre la seduta pubblica alla quale assiste la signora CORTIANA Giulia Bruna in rappresentanza della società Cortiana Società Agricola s.s.

Dà conto di quanto sopra esposto, dando atto che, per effetto della regolarizzazione surrichiamata, i concorrenti ammessi risultano essere i seguenti:

- ZILIO Giorgio, Via del Rovere, 4, San Vito di Leguzzano
- MAISTRELLO Stefano, Località Pozzo, 30, Schio
- Azienda Agricola SANDRI Ilario, Via Monti, 30, Schio
- CORTIANA soc. Agricola s.s., Località Nizzigarte, Recoaro Terme
- CAZZOLA Francesco, via Lago di Pusiano, 10, Schio
- ZOCCA Renato, Via Giavenale di Sopra, 199
- AGRALPES di Tisato Fabio, Via Bagni, 29, Torrebelvicino
- PASIN Emilio, Via N. Tommaseo, 9, Schio
- MIGLIORANZA Giovanni, Viale dell'Industria, 201, Schio.

Procede, di seguito, all'apertura delle buste e dei plichi nn. 2 contenenti le offerte economiche dei concorrenti, nel medesimo ordine di arrivo al protocollo generale dell'Ente.

Dà pubblica lettura delle offerte espresse come di seguito indicato:

**ZILIO Giorgio:**

LOTTO G)	prezzo offerto	Euro 233,00
LOTTO O)	prezzo offerto	Euro 350,00
LOTTO Q)	prezzo offerto	Euro 140,00
LOTTO R)	prezzo offerto	Euro 60,00
LOTTO S)	prezzo offerto	Euro 190,00

**MAISTRELLO Stefano:**

LOTTO G)	prezzo offerto	Euro 240,00
LOTTO L)	prezzo offerto	Euro 136,00
LOTTO O)	prezzo offerto	Euro 300,00
LOTTO P)	prezzo offerto	Euro 135,00
LOTTO Q)	prezzo offerto	Euro 105,00

**Azienda Agricola SANDRI Ilario:**

LOTTO L)	prezzo offerto	Euro 270,00
LOTTO P)	prezzo offerto	Euro 270,00
LOTTO Q)	prezzo offerto	Euro 120,00
LOTTO R)	prezzo offerto	Euro 70,00
LOTTO S)	prezzo offerto	Euro 160,00

Si dà atto, per quanto attiene:

il LOTTO L):

l'offerta è espressa dal concorrente come segue:

indicazione in cifre: Euro 170,00

indicazione in lettere: Euro duecentosettanta/00.

Il bando di gara, con riferimento all'obbligo di espressione del prezzo offerto sia in cifre sia in lettere di cui al punto 3) "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE" recita: "*In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.*". Per effetto, l'offerta si intende espressa in Euro 270,00;

il LOTTO P):

l'offerta è espressa dal concorrente come segue:

indicazione in cifre: Euro 270,00

indicazione in lettere: Euro centosettanta/00.

Il bando di gara, con riferimento all'obbligo di espressione del prezzo offerto sia in cifre sia in lettere di cui al punto 3) "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE" recita: "*In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.*". Per effetto, l'offerta si intende espressa in Euro 270,00;

**CORTIANA Soc. Agricola s.s.:**

LOTTO G)	prezzo offerto	Euro 460,00
----------	----------------	-------------

**CAZZOLA Francesco:**

LOTTO H)	prezzo offerto	Euro 65,00
----------	----------------	------------

**ZOCCA Renato:**

LOTTO L)	prezzo offerto	Euro 180,00
LOTTO O)	prezzo offerto	Euro 430,00
LOTTO P)	prezzo offerto	Euro 160,00
LOTTO R)	prezzo offerto	Euro 90,00
LOTTO S)	prezzo offerto	Euro 195,00

**AGRI ALPES di Tisato Fabio:**

LOTTO L)	prezzo offerto	Euro 232,75
LOTTO O)	prezzo offerto	Euro 511,11
LOTTO P)	prezzo offerto	Euro 202,02
LOTTO R)	prezzo offerto	Euro 91,99
LOTTO S)	prezzo offerto	Euro 239,88

**PASIN Emilio:**

LOTTO L)	prezzo offerto	Euro 140,00
LOTTO O)	prezzo offerto	Euro 310,00

LOTTO Q) prezzo offerto Euro 107,00  
LOTTO S) prezzo offerto Euro 150,00

**MIGLIORANZA** Giovanni:  
LOTTO I) prezzo offerto Euro 1.000,00.

Quanto sopra è evidenziato nell'allegato A) al presente verbale.

Il Presidente ricorda, come precisato anche nella documentazione di gara, che i lotti in gara sono gravati da diritto di prelazione in favore degli affittuari uscenti.

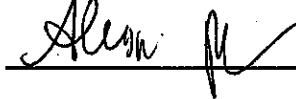
Rileva, altresì, che, in relazione al LOTTO F) non sono pervenute offerte. La gara viene conseguentemente dichiarata deserta limitatamente al LOTTO F).

Il Presidente chiude la seduta pubblica, dando disposizioni al segretario di seggio per l'effettuazione delle operazioni connesse all'esercizio del suddetto diritto di prelazione.

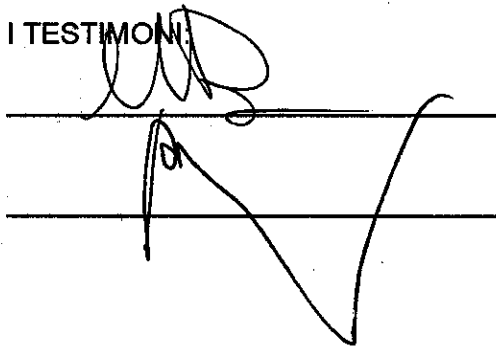
Di quanto sopra, io Segretario verbalizzante ho redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Il presente verbale viene pubblicato agli effetti di legge.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI:



PARTECIPANTI	DOCUMENTAZIONE AMM.VA		LOTTE												
	SI	NO	F	G	H	I	J	L	O	P	Q	R	S		
prezzo minimo di accesso			84,10	232,61	59,24	947,89	135,64	298,60	134,17	104,69	57,49	148,87			
1 ZILIO Giorgio	X			233,00			350,00			140,00	60,00	190,00			
2 MAISTRELLO Stefano	X			240,00			300,00	136,00	135,00	105,00					
3 Azienda Agricola SANDRI Ilario		soccorso						270,00	270,00	120,00	70,00	160,00			
4 Cortiana Soc. Agricola s.s.	X		460,00												
5 CAZZOLA Francesco	X				65,00										
6 ZOCCA Renato	X						430,00	180,00	160,00		90,00	195,00			
7 AGRI ALPES di Tisato Fabio	X						511,11	232,75	202,02		91,99	239,88			
8 PASIN Emilio	X						310,00	140,00		107,00		150,00			
9 MIGLIORANZA Giovanni	X					1000,00									

DIRITTI DI PRELAZIONE	LOTTE												
	F	G	H	I	J	L	O	P	Q	R	S		
ZOCCA Renato	X												
ZILIO Giorgio		X								X			
CAZZOLA Francesco			X										
MIGLIORANZA Giovanni				X									
PASIN Emilio					X	X	X		X			X	