



COMUNE DI SCHIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 56/2012 del 28/02/2012

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"PIZZOLATO - PANIZZON". DEFINITIVA APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladodici, addì ventotto del mese di Febbraio, alle ore 15:00, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, che risulta così composta:

<u>Componenti</u>	<u>Pr</u>	<u>As</u>
Luigi Dalla Via		SI
Mario Benvenuti	SI	
Lina Cocco	SI	
Roberto Dall'Aglio	SI	
Pier Maria Edmondo Formento		SI
Antonietta Martino	SI	
Stefano Pento	SI	
Giorgio Pizzolato	SI	
Daniela Rader	SI	
Gabriele Terragin	SI	

Assume la Presidenza il Vice Sindaco, signor Giorgio Pizzolato e partecipa il Segretario Generale, signor Livio Bertoia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Vice Sindaco e Assessore all'Innovazione e al Territorio, Giorgio Pizzolato, espone ai colleghi Assessori la seguente relazione:

Premesso che:

- la variante al Piano in oggetto è stata adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 350 del 20.12.2011, esecutiva ai sensi di legge;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante apposito avviso, affisso dal 30 dicembre 2011 al 9 gennaio 2012 all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi di pubblica frequenza;
- gli atti inerenti il Piano in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale ed il Servizio Urbanistica del Settore 06), in libera visione al pubblico dal 30 dicembre 2011 al 9 gennaio 2012, per la durata di dieci giorni consecutivi, inclusi i giorni festivi, come indicato nella dichiarazione di avvenuta regolare pubblicazione che si identifica al sub C).

Il termine per la presentazione delle osservazioni in Comune di Schio è scaduto il giorno 30 gennaio 2012;

Non è pervenuta nessuna osservazione, come da dichiarazione del Dirigente (documento identificato sub C) in data 22.2.2012.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Preso atto che il contenuto della variante risulta non in contrasto con le previsioni degli strumenti di pianificazione di livello superiore e che il regime di salvaguardia conseguente all'adozione di alcune varianti parziali al P.R.G., esecutive ai sensi di legge, non interessa gli immobili oggetto del presente Piano;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi degli art. 48 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri espressi in conformità all'art. 49 del citato Testo Unico n. 267/2000, allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1) di dare atto che non sono pervenute osservazioni alla variante adottata;

2) di confermare il perimetro del Piano Attuativo, così come adottato ed evidenziato negli elaborati indicati al successivo punto 4), che è stato modificato ai sensi della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il limite del 10% rispetto all'ambito indicato dal vigente P.R.G.;

3) di approvare il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato *Variante n. 1 al piano di lottizzazione "Pizzolato - Panizzon"*, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio". Il Piano risulta composto dai seguenti elaborati agli atti identificati al sub B):

- Atti di proprietà e visure catastali
- Relazione tecnica illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Prontuario per la mitigazione ambientale
- Computo metrico estimativo - Capitolato speciale
- Documentazione fotografica
- tav. 1 - planimetrie generale – scala 1:400
- tav. 2 – dimostrazione modifica del perimetro ai sensi della LR 11/2004
- tav. 1.1 – planimetria dell'area d'intervento, delle pavimentazioni dei percorsi e delle aree pubbliche, accessibilità ai sensi della Legge 13/89;

4) di confermare:

- la convenzione già sottoscritta in data 29.5.2008, in quanto con la presente variante non vengono modificati gli aspetti contrattuali ivi contenuti;
- la Relazione geologico-tecnica e la Valutazione della Compatibilità Idraulica, il parere igienico sanitario, la Valutazione di Clima acustico, il parere ULSS, la relazione impianto elettrico, il Calcolo Pluviometrico, la Fase di Screening e la conseguente dichiarazione di non incidenza ambientale delle opere previste sui siti di interesse comunitario, elaborati già presentati ed approvati in occasione del piano precedentemente vigente, in quanto la presente variante non modifica aspetti progettuali ad essi afferenti;
- la dichiarazione di pubblica utilità, per la durata di dieci anni, delle opere come individuate negli elaborati specifici, efficace quindi già con l'approvazione dell'originario piano di lottizzazione;

5) di dare atto che:

- per il presente Piano Attuativo non sussistono i requisiti stabiliti all'art. 1 – comma 6 – lett. c) della legge statale n. 443/2001 (Lunardi), ossia l'esistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per poter attuare gli interventi previsti ricorrendo all'istituto della Denuncia Inizio Attività;
- gli elaborati sono depositati, nei termini di legge, presso l'Ufficio di Segreteria degli organi collegiali e il Servizio Urbanistica;
- il presente iter di formazione del Piano Urbanistico è stato affiancato dal percorso amministrativo relativo all'Autorizzazione Beni Ambientali, che è stata rilasciata col relativo provvedimento BA/0022/2011 che si identifica al sub A) alla presente deliberazione;
- il Comune di Schio ha provveduto all'identificazione degli elaborati agli atti, apponendo su ognuno il timbro con la dizione "ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB ...) D.G. n. ... del ... di Approvazione", con firma autografa del Capo Servizio Contratti e Deliberazioni;
- il servizio competente provvederà alla pubblicazione sul proprio sito istituzionale degli elaborati tecnici rappresentanti il presente Piano.

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

La Giunta Comunale

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

delibera

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.
134 - comma 4° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"PIZZOLATO-PANIZZON". DEFINITIVA APPROVAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 24/02/2012

Il Dirigente
Raffaello Muraro

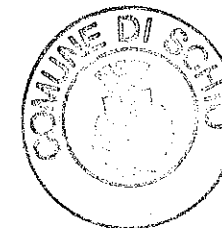


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si certifica la presa visione del documento su regolarità contabile.

Schio, 27/02/2012

Il Dirigente
Mario Ruaro



Letto , confermato, sottoscritto

IL VICE SINDACO
F.to Giorgio Pizzolato

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 05/03/2012 al 20/03/2012.

Il Segretario Generale
F.to Livio Bertoia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Schio, 12 3 MAR. 2012

Il Segretario Generale
F.to Bertoia
