



Città di Schio

COMUNE DI SCHIO

**RAPPORTO AMBIENTALE  
PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
IN ZTO D1/28 DENOMINATO "STABILIMENTI EX LANEROSSI"**

**IL DIRIGENTE**

ai sensi e per gli effetti della normativa in vigore

**AVVISA CHE**

- a) la **Ditta Proponente Immobili e Partecipazioni srl** ha presentato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in zto D1/28 denominato "Stabilimenti ex Lanerossi";  
**l'Autorità Procedente è il Comune di Schio.**

Il Piano è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 4/1/2024 ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Servizi e Uffici - Urbanistica e Territorio - Piani Attuativi".

- b) L'istanza di VAS è stata presentata in data 29/11/2023 e la documentazione non evidenzia ricadute ambientali che possano interessare altri Stati.
- c) Il Piano riguarda l'urbanizzazione di un'area industriale dismessa di circa 32 ettari, riconfermandone la vocazione industriale-artigianale-direzionale-commerciale. La viabilità carraia, ciclo-pedonale e pubblica si sviluppa con un grande asse principale centrale che innerva il nuovo insediamento, completato da altri rami. In senso nord-sud il collegamento centrale ciclo-pedonale funge anche da cono ottico verso la catena montuosa. La dotazione urbana è adeguata all'insediamento e vengono salvaguardate le grandi aree a verde a nord e sud dell'area. I possibili effetti ambientali sono descritti nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non tecnica, oggetto di pubblicazione come tutti gli elaborati costituenti il Piano.
- d) La documentazione predisposta dal Proponente risulta pubblicata in modalità informatica sul sito istituzionale del Comune alla sezione *Servizi e Uffici - Urbanistica e Territorio - Piani Attuativi - Piani di Lottizzazione - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in ZTO D1/28 denominato "Stabilimenti ex Lanerossi"*.
- e) Ai fini ambientali, entro il termine di 45 giorni ovvero entro il 25/02/2024, chiunque può prendere visione della proposta di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e presentare all'Autorità Procedente le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori contributi conoscitivi e valutativi. Le osservazioni dovranno pervenire tramite:
- Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo *schio.vi@cert.ip-veneto.net* (preferibile);
  - e-mail all'indirizzo *urbanistica@comune.schio.vi.it*;
  - posta cartacea all'indirizzo *Comune di Schio, Via Pasini n. 33, 36015 Schio (VI)*.
- f) per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), ne è stata presentata la Dichiarazione di non necessità completa di Relazione.

Schio, 11 gennaio 2024

Il Dirigente  
*Raffaello Muraro*

